



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **8ης/2015** Συνεδρίασης  
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **87/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Καθορισμός τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την εισφορά σε γη που μετατρέπεται σε χρήμα στην περιοχή Πάτημα 1 του Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24<sup>η</sup>** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **9668/20-04-2015** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ι. Αθανασάτου και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται η κ. Σπερδούλη Φωτεινή υπάλληλος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτήτες και εκπρόσωποι καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **10<sup>ου</sup> Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 8746/08-04-2015 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την 24058/Τ-2797/30-9-94 απόφαση Νομάρχη κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην περιοχή «ΠΑΤΗΜΑ Ι» του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

Προκειμένου ο Δήμος Χαλανδρίου να εισπράξει την εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 5/1986, η υπ' αρ. 2887/Τ-370/02-02-1995 απόφαση καθόρισε τη τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Η εν λόγω απόφαση ορίζει:

α) Για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί των οδών Αγίου Αντωνίου και Μπακογιάννη η τιμή είναι: 102,71 €/τετρ.μέτρο.

β) Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Ηρακλείτου ή βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1196, 1197, 1190, 1191 η τιμή είναι: 96,85 €/τετρ.μέτρο.

γ) Για όλες τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες η τιμή είναι: 88,04 €/τετρ.μέτρο.

Διευκρινίζεται ότι οι παραπάνω τιμές και σύμφωνα με τα: α) το άρθρο 9 & 7α του Ν. 1337/83 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2052/92 και β) το άρθρο 12 § 5α1 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 § 4 του Ν. 2242/94, αφορούν στις ιδιοκτησίες των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι γνωστοί με πλήρη στοιχεία και δεν έγινε διορθωτική πράξη μετά τις 31-12-2003.

Ενώ η τιμή μονάδος για την εισφορά σε χρήμα καθορίζεται με βάση την αντικειμενική αξία (άρθρο 11 παρ. 2 του Ν 3212/2003) και τις διατάξεις του Π.Δ. 5/1986 η τιμή μονάδος για τη μετατροπή της γης σε χρήμα καθορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο με το Ν. 2882/2001 σύμφωνα με άρθρο 11 παρ. 3 του Ν 3212/2003.

Όπως αναφέρεται στην Εγκ. 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία περιέχει τις διατάξεις για την εισφορά σε γη όπως ερμηνεύονται από τα σχετικά άρθρα του Ν.3212/2003, «... για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων αλλά και για την επιτάχυνση της διαδικασίας βεβαίωσης και είσπραξης της εισφοράς από τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα, συνιστάται ο Δήμος να μεριμνά για τη διαδικασία καθορισμού τιμής μονάδας συνολικά για την περιοχή».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση περί αποδοχής ή μη των τιμών για την μετατροπή της γης σε χρήμα όπως ορίζονται από την υπ' αριθμόν 2887/Τ-370/2-2-95 απόφαση που καθόρισε τη τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλέτες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδος όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα καθώς και τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου  
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την αποδοχή των τιμών για την μετατροπή της γης σε χρήμα όπως ορίζονται από την υπ' αρ. 2887/Τ-370/02-02-1995 απόφαση που καθόρισε τη τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής. Η εν λόγω απόφαση ορίζει:

α) Για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί των οδών Αγίου Αντωνίου και Μπακογιάννη η τιμή είναι: 102,71 €/τετρ.μέτρο.

β) Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Ηρακλείτου ή βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1196, 1197, 1190, 1191 η τιμή είναι: 96,85 €/τετρ.μέτρο.

γ) Για όλες τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες η τιμή είναι: 88,04 €/τετρ.μέτρο.

Διευκρινίζεται ότι οι παραπάνω τιμές και σύμφωνα με τα: α) το άρθρο 9 & 7α του Ν. 1337/83 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2052/92 και β) το άρθρο 12 § 5α1 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 § 4 του Ν. 2242/94, αφορούν στις ιδιοκτησίες των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι γνωστοί με πλήρη στοιχεία και δεν έγινε διορθωτική πράξη μετά τις 31-12-2003.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλέτες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδος όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001.

Ο κ. Θ. Βαρδουλάκης ψήφισε λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **87/2015**.

Γι' αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Χαλάνδρι 28/04/2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής  
Αγωγής – Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ,  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ